



IREM-Webinare Januar bis Juni 2022

Zeit: 17 Uhr

Dauer: 20 Minuten Referat

10 Minuten Austausch

auf www.immoseminare.com

12.01.2022

Welches sind die relevanten Renditekennzahlen bei Immobilien?

- Wozu dienen Renditekennzahlen bei Immobilien?
- Welches sind die relevanten Renditekennzahlen bei Immobilien?
- Wie werden diese Renditekennzahlen ermittelt?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

09.02.2022

Warum haben flexible Immobilien einen höheren Marktwert?

- Was bedeutet Flexibilität und Polyvalenz bei Immobilien?
- Wie wird die Flexibilität und Polyvalenz einer Immobilie beurteilt?
- Warum ist der Marktwert einer flexiblen Immobilie höher?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

16.03.2022

Lärmschutz verhindert Immobilienentwicklung

- Was sind die Auswirkungen der neusten höchstrichterlichen Rechtssprechungen auf Neu- sowie auch Umbauten von Immobilien?
- Wie kann das Lärmschutzgesetz zum Verhinderer des neuen Zürcher Fussballstadions werden?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Planer, Interessierte

20.04.2022

Wie viel Rendite darf bei der Vermietung erzielt werden?

- Wie wird die Rendite einer Immobilie ermittelt?
- Was ist die aktuelle Rechtssprechung im Bereiche des zulässigen Ertrags aus der Mietsache?
- Wo liegen die Schwierigkeiten für den Eigentümer?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

18.05.2022

Fakten und Auswirkungen bei Baueinsprachen

- Wie ist der Ablauf eines Baubewilligungsverfahrens?
- Wer ist zur Baueinsprache legitimiert?
- Was ist die Entwicklung im Bereiche der Baueinsprachen und was sind deren Folgen?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

15.06.2022

Werkeigentümerhaftung Bestandesschutz vs. Nachrüstungspflicht

- Wofür haftet der Grundeigentümer?
- Müssen bestehende Bauten den aktuellen Sicherheits- und Energievorschriften angepasst werden?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte
