



## IREM-Webinare April bis Juni 2021

**Zeit:** 17 Uhr

**Dauer:** 20 Minuten Referat

10 Minuten Austausch

auf [www.immoseminare.com](http://www.immoseminare.com)

---

### 17.02.2021

#### **Kosteneinsparungen durch konsequente Digitalisierung der kommunalen Anlagen**

- Möglichkeiten der Digitalisierung
- Effizienzsteigerung und Kosteneinsparung
- Konkrete Umsetzung einer Digitalisierungsstrategie

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen Kommunen

---

### 10.03.2021

#### **Investitionsplanung bei kommunalen Hoch- und Tiefbauten**

- Welches sind die Vorschriften für die Kommunen im Bezug auf die Investitionsplanung ihrer Hoch- sowie auch Tiefbauten?
- Mit welchen Tools und Hilfsmitteln lassen sich diese Prozesse effizienter und professioneller abhandeln?

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen Kommunen, Behördenmitglieder, Immobilienfachleute, Interessierte

---

### 17.03.2021

#### **Der Einfluss von HRM2 auf die kommunalen Immobilien**

- Grundlagen HRM2 im Bezug auf die Immobilien
- Investitions- und Finanzplanung
- Massnahmen zur Umsetzung

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen Kommunen

---

### 24.03.2021

#### **Lärmschutz verhindert Immobilienentwicklung**

- Was sind die Auswirkungen der neusten höchstrichterlichen Rechtssprechungen auf Neu- sowie auch Umbauten von Immobilien?
- Wie kann das Lärmschutzgesetz zum Verhinderer des neuen Zürcher Fussballstadions werden?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Planer, Interessierte

---

### 07.04.2021

#### **Wie viel Rendite darf bei der Vermietung erzielt werden?**

- Wie wird die Rendite einer Immobilie ermittelt?
- Was ist die aktuelle Rechtssprechung im Bereiche des zulässigen Ertrags aus der Mietsache?
- Wo liegen die Schwierigkeiten für den Eigentümer?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

---

### 21.04.2021

#### **Fakten und Auswirkungen bei Baueinsprachen**

- Wie ist der Ablauf eines Baubewilligungsverfahrens?
- Wer ist zur Baueinsprache legitimiert?
- Was ist die Entwicklung im Bereiche der Baueinsprachen und was sind deren Folgen?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

---

**22.04.2021**

**Bewertung der kommunalen Immobilien nach HRM2**

- Differenzierung Finanz- und Verwaltungsvermögen
- Bewertungsgrundsätze
- Praktischer Anwendungsfall

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen Kommunen

---

**12.05.2021**

**Werkeigentümerhaftung Bestandesschutz vs. Nachrüstungspflicht**

- Wofür haftet der Grundeigentümer?
- Müssen bestehende Bauten den aktuellen Sicherheits- und Energievorschriften angepasst werden?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

---

**19.05.2021**

**Kosteneinsparungen durch konsequente Digitalisierung der kommunalen Anlagen**

- Möglichkeiten der Digitalisierung
- Effizienzsteigerung und Kosteneinsparung
- Konkrete Umsetzung einer Digitalisierungsstrategie

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen Kommunen

---

**26.05.2021**

**Ist Nachhaltigkeit bei Immobilien nur ein kurzfristiger Trend?**

- Was sind gängige Nachhaltigkeitskriterien bei Immobilien?
- Welche Nachhaltigkeitslabels gibt es?
- Warum lohnt sich eine Nachhaltigkeitszertifizierung?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

---

**09.06.2021**

**Welches sind die relevanten Renditekennzahlen bei Immobilien?**

- Wozu dienen Renditekennzahlen bei Immobilien?
- Welches sind die relevanten Renditekennzahlen bei Immobilien?
- Wie werden diese Renditekennzahlen ermittelt?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

---

**16.06.2021**

**Bewertung der kommunalen Immobilien nach HRM2**

- Differenzierung Finanz- und Verwaltungsvermögen
- Bewertungsgrundsätze
- Praktischer Anwendungsfall

Zielgruppe: Mitarbeiter/innen Kommunen

---

**23.06.2021**

**Warum haben flexible Immobilien einen höheren Marktwert?**

- Was bedeutet Flexibilität und Polyvalenz bei Immobilien?
- Wie wird die Flexibilität und Polyvalenz einer Immobilie beurteilt?
- Warum ist der Marktwert einer flexiblen Immobilie höher?

Zielgruppe: Immobilienfachleute, Kommunen, Behördenmitglieder, Interessierte

---